



## À vendre : Appartement 3 pièces à Maubeuge - Référence 548

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## À vendre : Appartement 3 pièces à Maubeuge - Référence 548

Découvrez cet appartement à vendre situé au 9ème étage d'un immeuble de 10 étages, au coeur du centre-ville de Maubeuge. Avec une surface de 51,40 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est indépendante et le chauffage est au sol, avec un mode de chauffage diversifié. L'eau chaude est individuelle. L'appartement est calme et bénéficie d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Construit en 1997, cet appartement est à rafraîchir, mais il offre un bon standing avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant. Vous pourrez profiter d'un balcon et d'une cave. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Notre-Dame de Grâce, l'École primaire privée Notre-Dame de Grâce et le Lycée privé Notre-Dame de Grâce, cet appartement est idéal pour les familles. De plus, la station de Maubeuge est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Le prix de vente est de 49 500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

51.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€

Photos du bien



