



À louer : Charmant appartement 1 pièce à Jeumont

JEUMONT 59460

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 187 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51 € TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Charmant appartement 1 pièce à Jeumont

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Jeumont, au coeur d'un quartier calme. Avec une surface de 17 m², cet espace lumineux au deuxième et dernier étage d'un immeuble en excellent état vous offre un cadre de vie agréable. Le logement, entièrement neuf, est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité.

L'intérieur se compose d'un séjour spacieux de 15 m², d'une salle d'eau moderne et d'un système de chauffage électrique avec radiateurs, assurant une chaleur douce durant l'hiver. Vous bénéficierez également d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

La connexion à la fibre optique est un atout supplémentaire pour les amateurs de télétravail ou de divertissement numérique.

Situé à proximité de nombreux établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette et le Collège Eugène Thomas, cet appartement est parfait pour les jeunes actifs ou les étudiants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

17 m²

1 pièce(s)

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
Meublé	Non
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 03/07/2023

Photos du bien

