



Local commercial sur axe LOUVROIL - MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 9000 € Honoraires
charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Local commercial sur axe LOUVROIL - MAUBEUGE

SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET MAUBEUGE !

À LOUER, Route d'Avesnes à Louvroil, venez découvrir ce local commercial idéalement situé.

La partie bureaux de 95m² se compose d'un accueil en rez-de-chaussé de 21m², d'un bureau, ainsi que des sanitaires.

À l'étage, trois grands bureaux.

À l'extérieur, vous découvrirez une parcelle de plus de 2500m², avec partie couverte et trois accès véhicules.

Cet ensemble est proposé à la location au tarif de 30 000€ HT et HC annuel.

Idéalement situé sur axe passant, à quelques mètres du centre-ville de Louvroil, et de Maubeuge.

Pour plus de renseignements, contactez Valentin BOUTARIC de l'agence Guy Hoquet Maubeuge !

95 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	9000 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

