



À louer : Appartement 3 pièces à Jeumont

JEUMONT 59460

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 €

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Appartement 3 pièces à Jeumont

Découvrez cet appartement de 3 pièces à louer, idéalement situé à Jeumont, France. Avec une surface de 55.98 m², cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain et un séjour spacieux de 26.60 m². Situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage, il offre un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par un système de radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état, construit en parpaing dans le style des années 50, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le bien est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement. De plus, l'appartement est équipé pour l'ADSL et la fibre optique, garantissant une connexion Internet rapide.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle La Bruyère, l'École primaire Maurice Fostier et le Lycée privé Sainte-Bernadette, cet appartement est idéal pour les familles. Vous serez également à proximité de la station de Jeumont, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé.

55.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2022

Photos du bien

