



## À louer : Appartement T2 à Bavay

BAVAY 59570

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 459.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.4 €

TTC.

Disponible le 18 mai 2026

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## À louer : Appartement T2 à Bavay

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Bavay, France. D'une superficie de 41.80 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au premier étage d'un immeuble de style années 30, en bon état général. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 25.55 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique.

L'appartement est calme et ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi un cadre de vie agréable. Le bâtiment est construit en brique et dispose de volets roulants en PVC.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont le Lycée général des Nerviens et le Collège Jean Lemaire de Belges, cet appartement est parfait pour les étudiants ou les jeunes professionnels.

Le quartier de Bavay est bien desservi, avec des commodités à proximité. Vous pourrez profiter de la connexion ADSL et de la fibre optique.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé.

41.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.55 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 06/01/2023

---

Photos du bien

