



Maison à vendre à Rousies - Référence 534

ROUSIES 59131

129 000 € *

* 129 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Rousies - Référence 534

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Rousies, France. Avec une surface habitable de 115 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Le bien est en bon état général, construit en briques dans le style des années 80, et est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité.

La maison comprend une cuisine indépendante, un séjour spacieux de 37 m², une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 407 m², sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Un garage fermé et deux places de parking extérieures sont également inclus.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Pasteur, l'École maternelle Chemin Vert et le Lycée polyvalent Pierre Forest, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. De plus, la fibre optique est disponible, vous assurant une connexion internet rapide.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

37 m2

Jardin

Oui

Année construction

1980

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



