



Maison bourgeoise à vendre à Aulnoye-Aymeries - 4 chambres

AULNOYE AYMERIES 59620

97 200 € *

* 97 200 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison bourgeoise à vendre à Aulnoye-Aymeries - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison bourgeoise à vendre, située à Aulnoye-Aymeries, France. D'une superficie de 135 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien se trouve sur un terrain de 327 m², offrant un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour lumineux de 30 m², ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et un ballon électrique fournit l'eau chaude. La maison est équipée d'une cheminée, ajoutant une touche chaleureuse à votre intérieur.

Construite en 1930, cette maison en brique nécessite un rafraîchissement, mais elle a su conserver son charme d'antan. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'une cave, ainsi que d'un environnement calme. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Eugénie Cotton, l'École Louise-Michel et le Lycée professionnel Pierre et Marie Curie, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des pharmacies, des boulangeries

et des supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

135 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





