



## Maison à vendre à Boussois - 6 pièces, 5 chambres

BOUSSOIS 59168

**129 000 € \***

\* 129 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison à vendre à Boussois - 6 pièces, 5 chambres

Découvrez cette maison à vendre située à Boussois, France, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 110 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 80 comprend 6 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour une famille. Le séjour, exposé à l'ouest, bénéficie d'une belle luminosité, et la cuisine semi-ouverte est idéale pour les moments conviviaux.

Le bien dispose d'une salle de bain et d'un WC, ainsi que d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs pour un confort optimal. À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé et un espace de stationnement pour 4 véhicules, ainsi qu'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

L'état général de la maison est à rafraîchir, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation selon vos goûts. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Située dans un quartier paisible de Boussois, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Françoise Dolto, l'École élémentaire Ernest Carlin, et le Groupe scolaire Pauline Kergomard, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE au prix de 129 000 €. Une opportunité à ne pas manquer !

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





