



Mixte entre appartement et maison - JEUMONT

JEUMONT 59460

770 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires
charges locataires: 1064.54 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 294.54 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Mixte entre appartement et maison - JEUMONT

SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET MAUBEUGE !

À JEUMONT, venez découvrir ce beau T3 de 98m² intégralement rénové, et mis en location pour la première fois !

Parfait mixte entre appartement et maison, celui-ci se compose au premier niveau d'une belle pièce de vie lumineuse de 40m², avec cuisine équipée. Vous trouverez également un WC.

Au second étage, deux belles chambres de 12 et 18 m² avec une grande hauteur sous plafond, et une salle d'eau avec WC.

Enfin, un garage de plus de 40m² vient compléter ce bien.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle La Bruyère, l'École primaire Maurice Fostier et le Collège Charles de Gaulle, cette maison est idéale pour les familles.

Prenez contact avec Valentin BOUTARIC de votre agence Guy Hoquet Maubeuge pour plus de renseignements, ou afin d'organiser une visite !

98.18 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



