



## Maison à vendre à Cousolre - Référence 527

COUSOLRE 59149

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Maison à vendre à Cousolre - Référence 527

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cousolre, France. Avec une superficie de 135 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le bien est construit en briques et se trouve sur un terrain de 795 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. La maison est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques, ainsi que d'un système d'assainissement tout à l'égout.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. De plus, une cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'espace de vie. La maison est calme et agréable, parfaite pour se ressourcer.

Le bien dispose également d'un garage fermé, d'un espace de stationnement extérieur pour 4 véhicules, ainsi qu'une cave. La sécurité est renforcée par un système d'alarme et un portail électrique. La connexion à la fibre optique est également disponible.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Léon-Dégardin et le Collège Jennepin, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations sur cette propriété au prix de 165000 €.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

