GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MAUBEUGE 59600

Maison à louer de 4 pièces à Maubeuge - Quartier Faubourg de Mons

MAUBEUGE 59600

720 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 991.54 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 291.54 € TTC.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à louer de 4 pièces à Maubeuge - Quartier Faubourg de Mons

Découvrez cette charmante maison à louer, située dans le quartier paisible du Faubourg de Mons à Maubeuge. Avec une surface de 97,18 m², cette maison de style années 30 vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Elle dispose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour préparer de bons repas en toute convivialité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les toilettes séparées. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui garantissent une bonne isolation.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos moments de détente. La maison est raccordée au tout à l'égout et ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi une certaine intimité.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, et le Collège Jules Verne, cette maison est idéale pour les familles. De plus, la fibre optique est disponible, vous assurant une connexion internet rapide.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Un bail habitation (Loi 89) est à votre disposition pour faciliter votre installation. Cette maison est prête à vous accueillir et à

devenir votre nouveau chez-vous.

97.18 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-06-28 07:06:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2900€ au 01/01/2022

Photos du bien