



## Charmant appartement 1 pièce à louer à Jeumont

JEUMONT 59460

**399 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 384 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Charmant appartement 1 pièce à louer à Jeumont

Découvrez ce charmant appartement de 19 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Jeumont, dans un quartier calme et agréable. Ce bien, à louer, se trouve au premier étage d'un immeuble de deux étages.

La pièce principale dispose d'un coin cuisine aménagée et équipée.

Une salle de bain vient compléter le bien.

L'appartement est en très bon état et offre un cadre de vie confortable. Vous apprécierez la proximité de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle La Bruyère, l'École élémentaire Willy Dubois, et le Lycée privé Sainte-Bernadette, parfait pour les familles. De plus, la gare de Jeumont est à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ce bien est également équipé de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez Valentin BOUTARIC de l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	384 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

