



## Bureaux Maubeuge 61 m2

MAUBEUGE 59600

**725 € / mois**

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 1450 € TTC

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Bureaux Maubeuge 61 m2

BUREAUX À LOUER ? MAUBEUGE /Champs de l'Abbesse - ZA DE LA PETITE SAVATE

D'une surface totale : 61 m<sup>2</sup>

Le Loyer est de : 725 € HC / mois

Situés dans un ensemble immobilier exclusivement composé de bureaux, ces locaux professionnels en parfait état offrent un cadre de travail idéal, calme et fonctionnel.

Ils se composent de :

- Un sas d'accueil
- 4 bureaux séparés
- Sanitaires communs
- Une grande cuisine aménagée et équipée, à disposition de l'ensemble des occupants
- Électricité avec sous-compteur
- Parking disponible pour vous et vos visiteurs

Emplacement stratégique dans une zone professionnelle bien desservie à Maubeuge ? Champ de l'Abbesse.

Renseignements & visites : contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge au 03 27 60 89 80

61 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



