



Charmante maison à vendre à Éclaibes - Référence 421

ECLAIBES 59330

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Charmante maison à vendre à Éclaibes - Référence 421

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Éclaibes, France. Avec une superficie de 87 m² et un terrain de 320 m², cette maison ancienne en pierre et brique vous offre un cadre de vie agréable. Elle dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, et s'étend sur 2 étages. Le prix de vente est de 63 000 €. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison présente un potentiel intéressant pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

À l'intérieur, vous trouverez un séjour spacieux de 18 m², une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants contribuent à l'isolation et à la tranquillité de votre futur chez-vous.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur, d'une terrasse, d'un garage et d'une cave. De plus, l'accès à l'ADSL et à la fibre optique est possible, vous assurant une connexion internet rapide.

Située à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau foyer. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





