



## Local commercial Jeumont

JEUMONT 59460

**1 650 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 4125 € Honoraires  
charges locataires: 3300 € TTC

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Local commercial Jeumont

À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL 140 m<sup>2</sup> ? JEUMONT CENTRE

Vous êtes à la recherche d'un local professionnel spacieux et bien situé ?

L'agence Guy Hoquet Maubeuge vous propose en exclusivité ce local commercial de 140 m<sup>2</sup>, situé en plein centre de Jeumont, dans une rue passante avec excellente visibilité.

Surface : 140 m<sup>2</sup>

- Loyer mensuel : 1 650 € TTC (hors charges)
- Dépôt de garantie : 4 125 €
- Honoraires agence : 3 300 € TTC

Ce local offre un fort potentiel pour diverses activités : commerce, bureaux, profession libérale, etc. Grande vitrine sur rue, accès facile, proximité immédiate des commerces et transports.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite : Agence Guy Hoquet Maubeuge 35 rue du 145e Régiment d'Infanterie, 59600 Maubeuge Téléphone : 03 27 60 89 80

140 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4125 €
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
MAUBEUGE

**RECHERCHE DE BIENS  
À VENDRE / À LOUER**

ESTIMATION OFFERTE

**03.27.60.89.80**

**+ TRANSACTION + GESTION + LOCATION**