



Maison à vendre à Aulnoye-Aymeries - Référence 506

AULNOYE AYMERIES 59620

114 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Aulnoye-Aymeries - Référence 506

Découvrez cette charmante maison de 70 m² située à Aulnoye-Aymeries, à vendre au prix de 114500 €. Ce bien, construit en 1940, se trouve sur un terrain de 340 m² et offre un cadre de vie agréable avec 3 pièces, dont 2 chambres. La maison est de plain-pied, sans étage, et se présente en bon état général.

À l'intérieur, vous bénéficierez d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et des convecteurs, avec une eau chaude individuelle. La maison est calme et dispose d'une dalle mixte bois-béton.

À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique. L'assainissement est tout à l'égout, et la fibre optique est disponible.

Localisée dans le quartier d'Aulnoye-Aymeries, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Léon-Socquet, l'École Eugénie Cotton, et le Lycée professionnel Pierre et Marie Curie. Vous trouverez également à proximité la gare d'Aulnoye-Aymeries pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1940

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Poêle à granulés

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Rénové

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2022

Photos du bien



