



## Local commercial Boussois 44 m2

BOUSSOIS 59168

**670 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires

charges locataires: 1160 € TTC

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Local commercial Boussois 44 m2

À LOUER ? Local Commercial de 44 m<sup>2</sup> à Boussois

Adresse : 44, rue Anatole France, 59168 Boussois

Nous vous proposons un local commercial de 40 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein coeur de Boussois. Ce bureau lumineux et fonctionnel est parfait pour une activité professionnelle, libérale ou commerciale.

Caractéristiques :

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Pièce principale + espace sanitaire

Facilité d'aménagement selon vos besoins

Accès facile, proche des commodités et des axes routiers

Stationnement à proximité

Convient parfaitement à un cabinet, une agence, un bureau indépendant ou une petite boutique  
Contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne ratez pas cette opportunité !

44 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1740 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE**  
MAUBEUGE

RECHERCHE DE BIENS  
À VENDRE / À LOUER

ESTIMATION OFFERTE

**03.27.60.89.80**

—+ TRANSACTION —+ GESTION —+ LOCATION