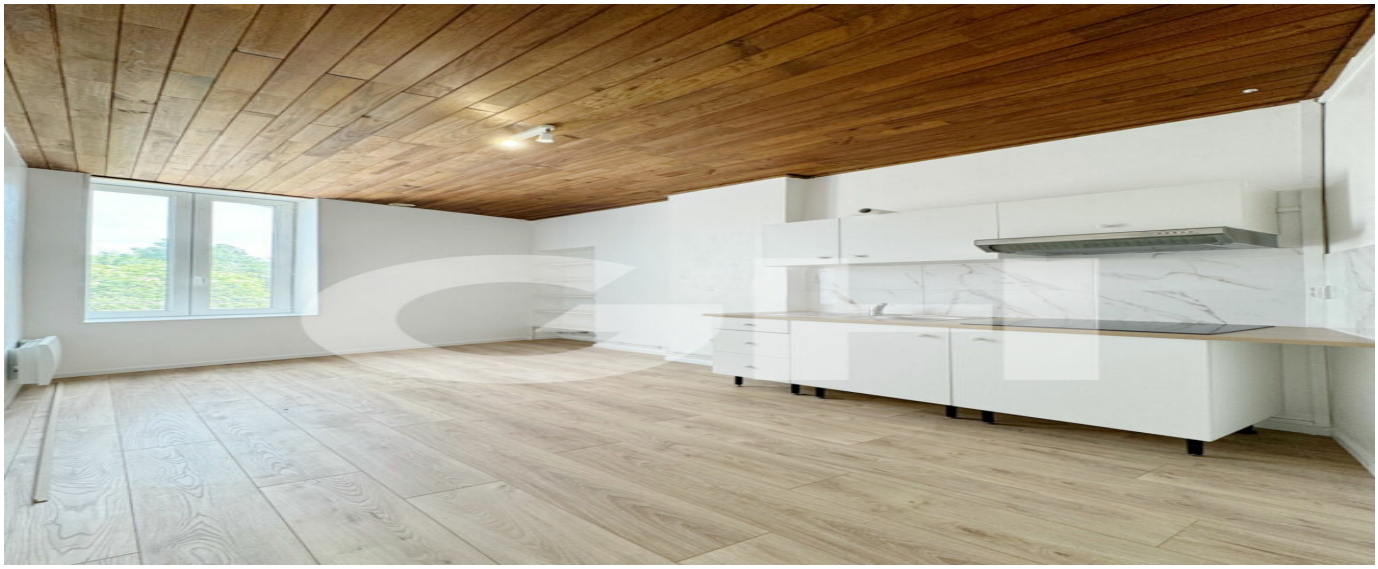
GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à JEUMONT 59460



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (40 m²) à JEUMONT

JEUMONT 59460

560 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 510.4 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 139.2 € TTC.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (40 m²) à JEUMONT

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

DISPONIBLE SEPTEMBRE 2025.

À 235 m de la gare, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 40 m² à JEUMONT (59460).

Situé au premier étage d'un petit immeuble des années 30 de deux étages, venez découvrir ce beau T2 récemment rénové.
Il s'organise comme suit : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains.

Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

L'appartement se trouve à 9 km de la frontière belge. L'École Maternelle la Bruyère est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Jeumont à proximité. La nationale N2 est accessible à 8 km et Maubeuge est située à 10 km. Vous trouverez le cinéma Regent de même qu'une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. Il y a aussi deux restaurants, deux boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550 ; vos consommations d'eau, d'éléctricité et de chauffage

sont à rajouter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec Valentin BOUTARIC de votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

40 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
MAUBEUGE

RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER

ESTIMATION OFFERTE

03.27.60.89.80

TRANSACTION GESTION LOCATION