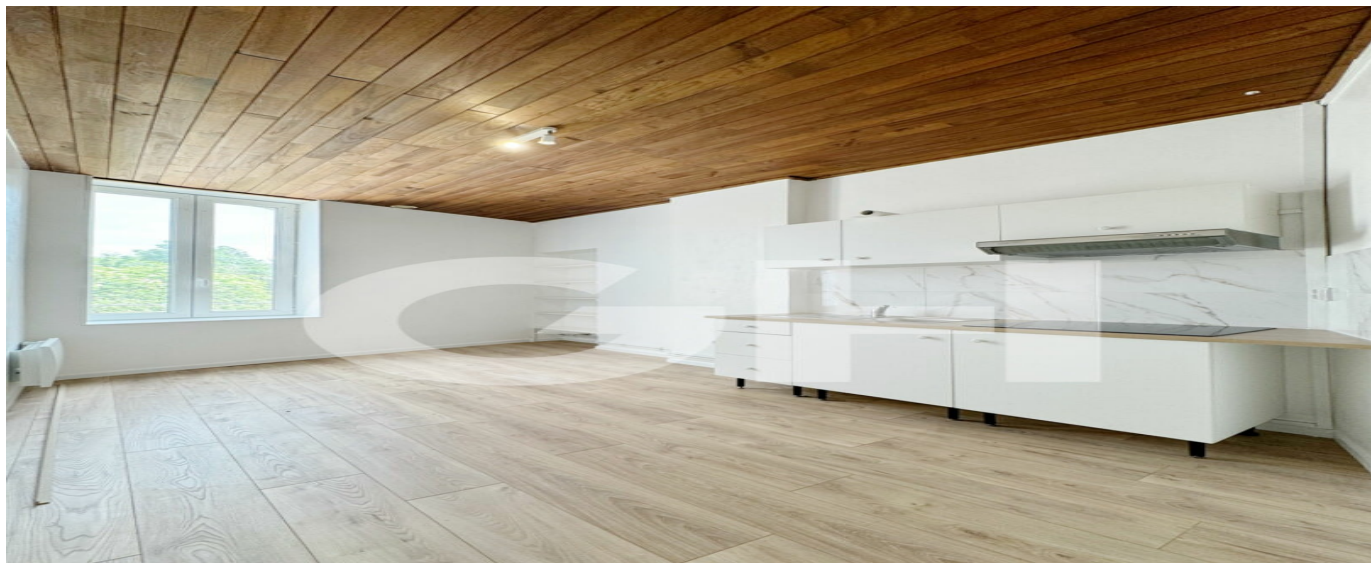




LOCATION d'un appartement de 2 pièces (40 m²) à JEUMONT

JEUMONT 59460

560 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 510.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 139.2 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (40 m²) à JEUMONT

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

DISPONIBLE SEPTEMBRE 2025.

À 235 m de la gare, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 40 m² à JEUMONT (59460).

Situé au premier étage d'un petit immeuble des années 30 de deux étages, venez découvrir ce beau T2 récemment rénové.

Il s'organise comme suit : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains.

Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

L'appartement se trouve à 9 km de la frontière belge. L'École Maternelle la Bruyère est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Jeumont à proximité. La nationale N2 est accessible à 8 km et Maubeuge est située à 10 km. Vous trouverez le cinéma Regent de même qu'une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. Il y a aussi deux restaurants, deux boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550 ; vos consommations d'eau, d'électricité et de chauffage

sont à rajouter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec Valentin BOUTARIC de votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



