



À louer : Vaste appartement 2 pièces à Saint Remy du Nord !

SAINT REMY DU NORD 59330

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires
charges locataires: 404.91 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 110.43 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Vaste appartement 2 pièces à Saint Remy du Nord !

Idéalement situé à Saint Remy du Nord, venez découvrir ce beau T2 de 75m², avec stationnement privatif !

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée aménagée avec du mobilier neuf, une chambre et une salle de bains avec WC.

L'appartement a été rénové récemment, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !
Celui-ci bénéficie d'une place de stationnement privative.

Le loyer est de 620€ charges comprises, comprenant l'eau et le chauffage !

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont le Groupe scolaire Georges Fontaine - Le Muguet et le Collège Antoine de Saint-Exupéry, il est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un quartier dynamique et accueillant !
Prenez rendez-vous avec Valentin Boutaric, de votre agence Guy Hoquet Maubeuge !

76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



