GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JEUMONT 59460

IMMEUBLE DE RAPPORT : UNE MAISON + 3 APPARTEMENTS

JEUMONT 59460

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

IMMEUBLE DE RAPPORT : UNE MAISON + 3 APPARTEMENTS

Centre de JEUMONT ; immeuble de rapport à vendre, composé d'une maison de 130m², trois appartements loués, et grand terrain de 1289m² divisibles.

La maison (rénovée intégralement en 2024) de 128,25 m² se compose d'un salon de 13 m², d'une salle à manger de 14 m² et sa cuisine dinatoire ouverte de 15m2, d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie.
Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 13 m² et 14 m², d'un bureau et d'une salle de bains.
Deux chambres de 13 m² et 14 m² se trouvent au dernier étage. La maison possède des radiateurs électriques et poêle à granules.
Celle-ci est actuellement libre.

En plus, trois appartements rénovés également sont loués.

Le terrain de 1289m² est divisible ; vous bénéficiez d'une façade de 74m², idéal pour la division.

L'ensemble se situe à quelques kilomètres de la Belgique. Il se trouve à cinq minutes des commerces. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Jeumont à proximité. Il y a un accès à la nationale N2 à 9 km et Maubeuge est située à 10 km. Le

cinéma Regent vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et une supérette. Le marché Place de la république anime le quartier tous les jeudis matin.

Le prix de vente est de 378 000€, honoraires charges vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Valentin BOUTARIC de l'agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

300 m²	9 pièce(s)	7 chambres	2 sdb	2 parking(s)

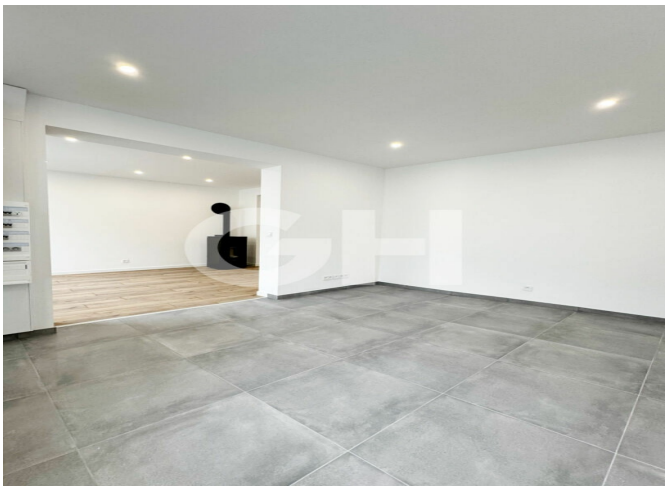
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1289 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien