GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à MAUBEUGE 59600

Appartement 1 pièce à louer - Centre-ville de Maubeuge

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 1 pièce à louer - Centre-ville de Maubeuge

TOUTES CHARGES COMPRISES : EAU, ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE !

À louer, cet appartement de 1 pièce situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 50, au coeur du centre-ville de Maubeuge. D'une surface de 18.37 m², cet appartement est en très bon état et bénéficie de fenêtres en double vitrage, garantissant un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et ne présente pas de vis-à-vis.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Caserne de Joyeuse, le Lycée privé Notre-Dame de Grâce, et le Collège Ernest Coutelle. Vous trouverez également des restaurants et des commerces à quelques pas.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement agréable et bien situé !

18.37 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

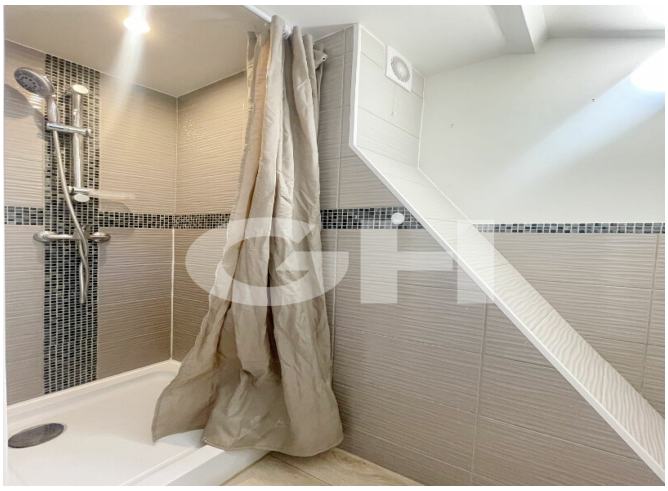
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 360€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
MAUBEUGE

RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER

ESTIMATION OFFERTE

03.27.60.89.80

TRANSACTION GESTION LOCATION