



## STUDIO CENTRE MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 400 €

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## STUDIO CENTRE MAUBEUGE

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AU CALME

TOUTES CHARGES COMPRISES : EAU, ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE !

Au coeur de MAUBEUGE, venez découvrir ce beau studio de 18m<sup>2</sup>.

Il offre une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie. Enfin, le marché Place Wattignies a lieu tous les samedis matin.

Il est à louer pour 490 € CC, avec 90 € de provision sur charges (TOUTES CHARGES COMPRISES).

Le dépôt de garantie demandé est de 400 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cet appartement en

location.

18.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

