



Maison à louer à Jeumont - Confort et tranquillité

JEUMONT 59460

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 940 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à louer à Jeumont - Confort et tranquillité

Découvrez cette charmante maison à louer située à Jeumont, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface de 90 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour préparer de bons repas en toute convivialité.

Le séjour vous permettra de profiter de moments de détente, tandis que la salle de bain moderne répondra à tous vos besoins. La maison est en bon état, construite en briques avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation et un confort thermique optimal.

Le chauffage électrique par convecteurs et le ballon électrique pour l'eau chaude vous assurent un confort tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme de ce quartier, propice à la détente.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 235 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est équipée d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle La Bruyère, l'École primaire Maurice Fostier et le Collège Charles de Gaulle, cette maison est idéale pour les familles. De plus, la station de Jeumont est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de louer une maison confortable et bien située. Contactez l'agence

Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



