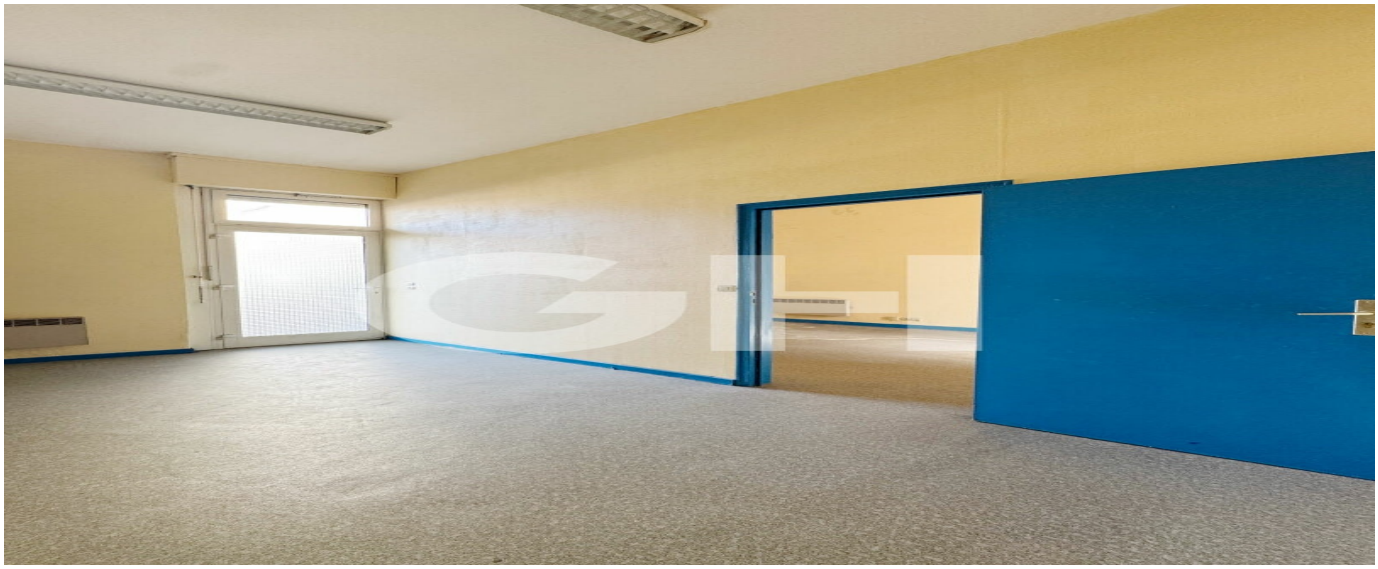
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAUBEUGE 59600



Local commercial à vendre au coeur de Maubeuge

MAUBEUGE 59600

49 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Local commercial à vendre au coeur de Maubeuge

Nous vous proposons à la vente un local commercial idéalement situé dans le centre-ville de Maubeuge. Ce bien, référencé sous le numéro 478, dispose d'une surface de 40.50 m², répartie sur 3 pièces, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. Le prix de vente est de 49 500 €.

Le local est équipé d'un chauffage électrique avec radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Il comprend également un WC et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3.25 m, offrant un espace agréable et lumineux.

Pour votre confort, ce local dispose d'une cave et est accessible aux personnes à mobilité réduite. De plus, il est raccordé à la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Notre-Dame de Grâce, le Collège Notre-Dame de Grâce, et le Lycée privé Notre-Dame de Grâce. Vous trouverez également des restaurants et des supermarchés à quelques pas, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un local commercial au coeur d'une ville dynamique.

40.5 m² | 3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1258 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien