



## STUDIO CENTRE MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 400 €

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## STUDIO CENTRE MAUBEUGE

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AU CALME

TOUTES CHARGES COMPRISES : EAU, ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE !

Au coeur de MAUBEUGE, venez découvrir ce beau studio de 18m².

Il offre une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie. Enfin, le marché Place Wattignies a lieu tous les samedis matin.

Il est à louer pour 490 € CC, avec 90 € de provision sur charges (TOUTES CHARGES COMPRISES).

Le dépôt de garantie demandé est de 400 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cet appartement en

location.

18.37 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 1                 |
| Nombre étages          | 2                 |
| Provision sur charges  | 90 €              |
| Dépôt de garantie      | 400 €             |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Non               |
| Année construction     | 1948              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Fenêtres               | Double Vitrage    |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Cheminée               | Pas de conduit    |
| Diagnostic Energétique | Non               |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

