



## Appartement T1 à louer à Maubeuge - Sous le Bois

MAUBEUGE 59600

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T1 à louer à Maubeuge - Sous le Bois

À louer, cet appartement de type T1 d'une surface de 19 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble de style années 30, à Maubeuge. Ce bien est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une cuisine ouverte meublée, d'un chauffage électrique par radiateur et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. La salle d'eau est bien agencée et l'ensemble de l'appartement est en bon état, avec un sol en dalle de bois.

L'appartement est situé dans un environnement agréable, sans vis-à-vis, et bénéficie de la fibre optique. La construction est en brique et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Suzanne Lanoy-Blin, le Lycée polyvalent André Lurçat et le Collège Vauban, cet appartement est également à proximité de la gare de Maubeuge, facilitant les déplacements.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	320 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte meublée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



