



Rare sur le marché : SEMI-PLAIN-PIED à louer deux chambres !

MAUBEUGE 59600

690 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 875.39 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.39 €

TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Rare sur le marché : SEMI-PLAIN-PIED à louer deux chambres !

Découvrez ce SEMI-PLAIN-PIED à louer, située à Maubeuge, dans le quartier du Faubourg Saint-Quentin, à proximité des commerces et de l'hyper-centre !

D'une surface de 96.93 m², elle comprend en rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, une grande cuisine séparée, une chambre et une salle de bains avec une douche, baignoire et WC.

Au second étage, vous découvrirez un grand bureau, et une autre chambre avec salle d'eau.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.

Le terrain privatif de 256 m² offre un espace extérieur agréable. Vous bénéficiez en plus d'un garage.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Lamartine - Blanche Neige et le Collège Ernest Coutelle, ainsi que d'autres commodités, cette maison est rare sur le marché.

Pour plus d'informations, contactez Valentin BOUTARIC de l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

96.93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien





