



À louer : Appartement T2 lumineux à Marpent

JEUMONT 59460

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 323.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.2 €

TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Appartement T2 lumineux à Marpent

DISPONIBLE A PARTIR DU 25 AOUT 2025

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Marpent, au 1er et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. D'une surface de 29,40 m², il se compose d'une chambre, d'un séjour exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiants, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre de vie calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

L'appartement est également équipé de la fibre optique, parfait pour le télétravail ou le divertissement. Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Maurice Fostier, l'École maternelle La Bruyère, et le Collège Charles de Gaulle, cet appartement est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

29.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Pas de conduit

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



