



## Lot de deux maisons - Centre COUSOLRE

COUSOLRE 59149

**283 500 € \***

\* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Lot de deux maisons - Centre COUSOLRE

Au centre de Cousolre, votre agence Guy Hoquet Maubeuge vous propose un lot de deux maisons à vendre !

La première maison de 130m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie de 45m<sup>2</sup>, de trois chambres spacieuses (11, 20 et 26m<sup>2</sup>), d'un WC, et d'une salle de bains.

Celle-ci dispose d'une grande terrasse couverte.

La seconde de 160m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, d'un salon de 24m<sup>2</sup>, d'une vaste cuisine d'appoint de 45m<sup>2</sup>, de trois chambres (17, 20 et 33m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau, d'une salle de bain, et d'un WC.

Vous trouverez également un garage de 50m<sup>2</sup>, avec accès direct à la maison.

Enfin, deux belles caves, et des combles de 60m<sup>2</sup> vous permettront des espaces de stockage supplémentaire.

Parfait état technique, rénovation de qualité dans les deux biens.

Pour plus de renseignements sur cette opportunité, prenez contact avec Valentin BOUTARIC au 06.40.15.06.72 !

290 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





