



## IMMEUBLE Centre JEUMONT

JEUMONT 59460

**196 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## IMMEUBLE Centre JEUMONT

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet Maubeuge, IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE de 5 lots au coeur de Jeumont !

Rare sur le secteur, bel immeuble de rapport composé actuellement :

- Un appartement T1 de 33m<sup>2</sup>, loué 300€
- Un appartement T2 bis avec jardin, loué 550€
- Un appartement T2 bis de 55m<sup>2</sup>, potentiel de 600€
- Un appartement T1 libre - potentiel de 350€ minimum
- Un appartement T1 libre - potentiel de 400€ minimum

Très bon état technique, avec présence de cinq compteurs d'eau et d'électricités INDIVIDUELS.  
Les loyers déjà perçus pourront être augmentés aux départs des locataires.

Pour plus de renseignements sur cette opportunité, prenez contact avec Valentin BOUTARIC au 06.40.15.06.72 !

**200 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**1 sdb**

**4 sde**

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Neuf - Ancien          | Récent             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 4                  |
| WC                     | 4                  |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 252 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

