



À vendre : Appartement 4 pièces à Rousies - Exclusivité Guy Hoquet

ROUSIES 59131

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À vendre : Appartement 4 pièces à Rousies - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 78,80 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Rousies. Ce bien, en bon état, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et le séjour de 23 m² bénéficie d'une exposition Ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle. Le chauffage est assuré par un système au gaz, avec des mécanismes au sol et au plafond, et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant un bon confort thermique et acoustique. Vous disposerez également d'un balcon et d'une cave. La copropriété est dotée d'un gardien et d'une connexion à la fibre optique.

Situé dans un quartier calme, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Chemin Vert, l'École primaire Pasteur, et le Collège Jacques Brel, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Le prix de vente est de 71 500 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

78.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Non
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



