GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROUSIES 59131

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Rousies

ROUSIES 59131

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Rousies

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Rousies, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface de 78.80 m², cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille. La cuisine est indépendante et le séjour de 23 m² est exposé à l'ouest, garantissant une belle luminosité.

Le chauffage est assuré par un système au gaz, avec des mécanismes au sol et au plafond, et l'eau chaude est collective avec compteur. L'appartement est en bon état, construit en briques en 1963, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'un garage, et d'une cave. De plus, un gardien est présent dans l'immeuble et la fibre optique est disponible.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Chemin Vert, l'École primaire Pasteur, et le Collège Jacques Brel. Vous serez également à quelques minutes de la ville de Maubeuge, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité au prix de 60 000 €. Référence : 454. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations.

78.8 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
MAUBEUGE

RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER

ESTIMATION OFFERTE

03.27.60.89.80

TRANSACTION GESTION LOCATION