



## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Maubeuge, quartier calme

MAUBEUGE 59600

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois  
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires  
charges locataires: 358.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 97.8 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Maubeuge, quartier calme

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages dans le quartier paisible du Faubourg de Mons à Maubeuge. Avec une surface de 35 m<sup>2</sup>, cet espace comprend une chambre confortable et une salle d'eau, parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs, garantissant un confort optimal.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, offrant une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez également le style charmant des années 30 de la construction en brique.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de la fibre optique, idéal pour le télétravail ou le divertissement.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, et le Collège Jules Verne, facilitant la vie des familles. Le quartier est également bien desservi par des infrastructures et des commerces, vous assurant un cadre de vie agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien, idéal pour ceux qui recherchent un logement calme et confortable à

Maubeuge. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



