



## Studio 17 m2 RÉNOVÉ - Maubeuge

MAUBEUGE 59600

**460 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 450 €

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Studio 17 m2 RÉNOVÉ - Maubeuge

À louer : à proximité du centre-ville de Maubeuge et des commerces, venez découvrir ce beau studio intégralement rénové.

Avec une surface de 17 m<sup>2</sup>, cet appartement est parfait pour une personne seule ou un étudiant. Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, et une salle d'eau avec WC.

Un jardin commun est également présent.

Proche de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Caserne de Joyeuse, le Lycée privé Notre-Dame de Grâce et le Collège Ernest Coutelle. Le quartier offre également divers restaurants et commodités.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un emplacement central et pratique !

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

