



## Appartement de Plain-pied avec parking F2 (53 m<sup>2</sup>) à louer à JEUMONT

JEUMONT 59460

**600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 578.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.74 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Appartement de Plain-pied avec parking F2 (53 m<sup>2</sup>) à louer à

### JEUMONT

En location : situé à moins de 8 km de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, laissez vous charmer par à JEUMONT (59460), cet appartement de 2 pièces de 52,58 m<sup>2</sup>.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30. Son intérieur propose une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est individuel. Il est équipé de volets roulants, de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

Il y a l'École Maternelle la Bruyère et le Lycée Professionnel Privé Sainte Bernadette à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Jeumont à proximité. La nationale N2 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Regent tout comme sur un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et trois épiceries. Enfin, le marché Place de la république anime les environs tous les jeudis matin.

Il est à louer pour 620 € CC, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 577 € (157 € d'état des lieux).

Cet appartement a une classe énergie D (185 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (37 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 970 € et 1 350 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

52.58 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.13 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2023

## Photos du bien

