



## Maison à vendre à Solre le Château - Référence 350

SOLRE LE CHATEAU 59740

**65 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison à vendre à Solre le Château - Référence 350

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Solre le Château, France. Avec une superficie de 100 m<sup>2</sup>, cette maison des années 30 offre un cadre de vie agréable et calme. Elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est indépendante et un chaleureux salon avec cheminée vous attend. Le chauffage est assuré par des radiateurs.

Le terrain de 191 m<sup>2</sup> est idéal pour profiter de l'extérieur, bien que des travaux soient à prévoir pour remettre cette maison à votre goût. La construction en brique et les fenêtres en bois simple vitrage ajoutent du caractère à ce bien.

Située à seulement 0,45 km des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux commodités. Les écoles, dont le Collège du Solrézis et l'École primaire Jean Mercier, sont à proximité, à seulement 2 minutes à pied. Les transports en commun sont également accessibles en 4 minutes.

Ce bien est équipé d'une cave et de la fibre optique, parfait pour les familles ou les professionnels. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





