



## Maison à vendre à Solre le Château - Référence 350

SOLRE LE CHATEAU 59740

**65 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison à vendre à Solre le Château - Référence 350

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Solre le Château, France. D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 30, construite en brique, dispose de 3 pièces, dont 2 chambres. Le bien est agencé sur 2 niveaux avec une cuisine indépendante, un salon avec cheminée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs. La maison est calme et nécessite des travaux de rénovation. Le terrain de 191 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. Vous bénéficierez d'une cave pour du rangement supplémentaire. La maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail. Située à seulement 450 mètres des commerces, vous aurez un accès facile aux supermarchés, boulangeries et autres commodités. Les écoles, dont le Collège du Solrézis et l'École primaire Jean Mercier, sont à proximité, à seulement 2 minutes à pied. Les transports en commun sont également accessibles en 4 minutes. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE au prix de 65 100 €. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel dans un quartier calme et convivial.

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





