



Fermette de 6 pièces (160 m²) à vendre à DOURLERS

DOURLERS 59440

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Fermette de 6 pièces (160 m²) à vendre à DOURLERS

FERMETTE 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : localisée proche de la Belgique et à 12 km de Maubeuge, votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est ravie de vous présenter cette fermette de 6 pièces au calme, de 160 m² avec vue dégagée à DOURLERS (59440). Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée, un grand séjour de 35 m², une salle à manger de 18 m², une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et une chaufferie. À l'étage se déploient quatre chambres de 11 m² à 21 m² et un dressing. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin confère à cette maison un supplément d'espace bienvenu. Le terrain fait 1 244 m² et comprend trois granges. Une cave et un grenier vient agrémenter aussi les 6 pièces de cette fermette. La fibre optique y est disponible.

Il s'agit d'une fermette mitoyenne des années 30 de 2 niveaux. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur va demander à être rénové. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Galilée se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 4 km. On trouve un restaurant et deux commerces dans les environs.

Son prix de vente est de 169 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cette ferme à vendre.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.73 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





