



## Maison 3 chambres RÉNOVÉE - MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 950 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 230 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## MAUBEUGE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : à moins de 7 km de la Belgique, Guy Hoquet MAUBEUGE vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 105m<sup>2</sup> à MAUBEUGE (59600).

Il s'agit d'une maison mitoyenne de standing de 2 niveaux avec sous-sol. Elle a été construite en 1960. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un grand séjour de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. À l'étage, il y a trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs électriques. Elle est en bon état général avec un intérieur récemment rénové. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, elle comporte un jardin. Le terrain de la propriété est de 175 m<sup>2</sup>. Une cave vient aussi compléter les 4 pièces de cette maison.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Pont Allant, l'École Maternelle Léonard de Vinci, le Lycée Polyvalent Pierre Forest et le Collège Guillaume Budé sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à proximité du logement. Il y a également des restaurants, trois commerces, une boulangerie, une

boucherie-charcuterie et une supérette.

Le loyer mensuel de ce bien est de 950 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 950 €. Les honoraires charge locataire sont de 950 € dont 230 € pour l'état des lieux.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 328 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.1 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



