GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JEUMONT 59460

VENTE d'une maison T5 (184 m²) à jeumont

JEUMONT 59460

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE d'une maison T5 (184 m²) à jeumont

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente proche de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, à jeumont (59460), Guy Hoquet MAUBEUGE vous présente cette maison de 5 pièces au calme, de 183,85 m² et de 891 m² de terrain avec vue dégagée.

Il s'agit d'une maison mitoyenne des années 70 de 2 niveaux et de bon standing. À l'étage, le palier de 9 m² ouvre sur quatre chambres de 15 m² à 19 m², un dressing et une salle de bains. Au sous-sol, vous pouvez accéder à une chaufferie. Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel. L'extérieur de la maison est en très bon état et l'intérieur de la maison est en bon état. La fibre, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Une terrasse et un jardin la complètent. La maison est agrémentée aussi d'une cave et d'une cave à vin de 8 m².

Pour les véhicules, cette propriété possède deux places de parking et deux garages.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Jeumont, Recquignies et Les Bons Pères à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Le cinéma Regent vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, un supermarché, des commerces, trois épiceries et une supérette. Enfin, le marché Place de la république anime le quartier chaque jeudi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 228 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (48 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

183.85 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien