



## VENTE d'une maison F5 (128 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

JEUMONT 59460

**180 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison F5 (128 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

EXCLUSIVITÉ - MAISON TOTALEMENT RÉNOVÉE

À vendre : à quelques minutes de la gare, à JEUMONT (59460), notre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 128,25 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée profite d'un salon de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 14 m<sup>2</sup> et sa cuisine dinatoire ouverte de 15m2, d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie. Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, d'un bureau et d'une salle de bains. Deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> se trouvent au dernier étage. La maison possède des radiateurs électriques et poêle à granules.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. En plus de ses 5 pièces réparties sur 4 niveaux, la maison possède également une cave. Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il s'agit d'une propriété des années 30 de 2 étages et de standing. Elle est en très bon état général. Deux places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Cette maison se situe à quelques kilomètres de la Belgique. Cette maison se trouve à cinq minutes des commerces. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Jeumont à proximité. Il y a un accès à la nationale N2 à 9 km et Maubeuge est située à 10 km. Le cinéma Regent vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et une supérette. Le marché Place de la république anime le quartier tous les jeudis

matin.

Elle est à vendre pour la somme de 190 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

128.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







