



## LOCATION : maison F5 (149 m<sup>2</sup>) à COUSOLRE

COUSOLRE 59149

**750 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 50 € TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## LOCATION : maison F5 (149 m<sup>2</sup>) à COUSOLRE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En location : localisée proche de la Belgique et à 15 km de Maubeuge, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces au calme de 149 m<sup>2</sup> et de 143 m<sup>2</sup> de terrain à COUSOLRE (59149).

C'est une maison datant de 1890 de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se déploient une belle entrée/séjour double de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, un cellier et une salle de bains. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 19 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée d'un chauffage convecteur. Elle est en bon état général.

Un jardin et une terrasse (25 m<sup>2</sup>) lui donnent un gain d'espace appréciable. La maison dispose également d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Elle est située dans un quartier calme. Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme l'École Maternelle Léon Déjardin ou le Collège Alfred Jennepin. Niveau transports, on trouve les gares Jeumont et Recquignies à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité de la maison. Des restaurants, une boulangerie, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries, une épicerie et une supérette sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Place de Gaulle chaque mercredi matin.

Elle est à louer pour 750 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé. Les

honoraires à la charge du locataire sont de 750 € (50 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



