



Ancienne ferme de 6 pièces (180 m²) en vente à GRAND FAYT

GRAND FAYT 59244

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145^{ème} régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Ancienne ferme de 6 pièces (180 m²) en vente à GRAND FAYT

ANCIENNE FERME 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : située à moins de 27 km de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, à GRAND FAYT (59244), découvrez cette ancienne ferme de 6 pièces au calme de 180 m² et de 3 786 m² de terrain. On trouve au rez-de-chaussée un vaste séjour/salle à manger de 35 m² et un bureau. Le premier étage dispose, quant à lui, de quatre chambres de 11 m² à 16 m². La maison est équipée de radiateurs électriques.

Une cave vient agrémenter également les 6 pièces de cette maison. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage. Gagnez en espace et en confort avec le jardin qu'elle offre. Outre l'ancienne ferme, la propriété est à vendre avec une grange de 82 m².

C'est une maison du début du XX^e siècle de 2 niveaux. Elle va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové. Pour votre véhicule, elle dispose de quatre places de parking.

Elle est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire du Kiosque à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 16 km. On trouve un restaurant et une épicerie dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 117 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à GRAND FAYT.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



