



Maison de 6 pièces (310 m²) à vendre à MECQUIGNIES

MECQUIGNIES 59570

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison de 6 pièces (310 m²) à vendre à MECQUIGNIES

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À quelques kilomètres de la Belgique et à deux pas de Valenciennes, nous sommes ravis de vous proposer à vendre à MECQUIGNIES (59570), cette maison de 6 pièces au calme exposée sud-ouest, de 310 m². Le rez-de-chaussée comporte une entrée, une salle de bains et une buanderie. On trouve à l'étage trois chambres de 18 m² à 33 m², un bureau et une salle de bains. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans cette maison.

Cette maison indépendante comporte aussi un grenier. Elle est raccordée à la fibre. Parfait pour profiter des beaux jours ou prendre un peu l'air, la maison dispose d'un jardin et d'une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 589 m².

La maison est en excellent état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède trois places de parking.

Elle est située dans un quartier calme. L'École Primaire les Petits Sabots est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Berlaimont, Hautmont et Aulnoye-Aymeries à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Il y a un tennis à quelques minutes du bien.

Elle est proposée à l'achat pour 500 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Avec une classe énergétique B, elle nécessite peu d'énergie (90 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 680 € et 2 350 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

310 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	120 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien





