



## Maison de 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) à vendre à HESTRUD

HESTRUD 59740

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145<sup>ème</sup> régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Maison de 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) à vendre à HESTRUD

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à quelques kilomètres de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, Guy Hoquet MAUBEUGE vous présente à HESTRUD (59740), cette maison de 3 pièces de plain-pied de 53 m<sup>2</sup> et de 2 879 m<sup>2</sup> de terrain au calme.

Elle offre une entrée, un vaste séjour de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres de 6 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine, une arrière cuisine et une salle de bains. Cette maison va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové.

Elle est équipée de fenêtres en pvc. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin.

Côté stationnement, elle possède deux garages et six places de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. On trouve un accès à la nationale N2 à 15 km. Il y a un restaurant à proximité du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 76 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







**GUY  
HOQUET**

MAUBEUGE

**RECHERCHE DE BIENS  
À VENDRE / À LOUER**

ESTIMATION OFFERTE

**03.27.60.89.80**

**-+ TRANSACTION -+ GESTION -+ LOCATION**