



VENTE d'une maison T5 (140 m²) à BERELLES

BERELLES 59740

76 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE d'une maison T5 (140 m²) à BERELLES

Maison totalement à rénover avec grange de 80m² au sol et étable de 60m²

En vente : située proche de la Belgique et à 13 km de Maubeuge, nous vous proposons cette maison de 5 pièces de 140 m² à BERELLES (59740).

Elle offre deux pièces à vivre de 17 m² et 21 m², une salle à manger de 21 m² et une entrée/cuisine.

Il y a une grange (80 m²) sur le terrain de 927 m². Pour des rangements supplémentaires, la maison bénéficie également d'un grenier et d'une cave de 14 m².

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a les gares Recquignies, Jeumont et Les Bons Pères dans les environs. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même que des bibliothèques, des tennis et deux bassins de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, trois supérettes et des bureaux de poste. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 76 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

140 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





