



## BERELLES : fermette de 5 pièces (140 m<sup>2</sup>) en vente

BERELLES 59740

**71 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## BERELLES : fermette de 5 pièces (140 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - FERMETTE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : située à quelques kilomètres de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, ayez le coup de coeur pour cette fermette de 5 pièces au calme de 140 m<sup>2</sup> et de 927 m<sup>2</sup> de terrain à BERELLES (59740).

Il s'agit d'une maison du début du XXe siècle de 2 niveaux. Son intérieur comporte une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>, deux pièces à vivre de 17 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> et une entrée/cuisine. La fermette va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové.

Idéal pour profiter des belles journées ou prendre un peu l'air, elle bénéficie d'un jardin. Outre la maison, la vente comprend une grange d'une surface de 80 m<sup>2</sup>. Une cave et un grenier vient compléter également les 5 pièces de cette propriété. Cette fermette est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Cette maison est située dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Recquignies, Jeumont et Les Bons Pères) dans un rayon de 10 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, de même que des bibliothèques, des tennis et deux bassins de natation. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. 4 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 71 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cette propriété en vente.

140 m²

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	927 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien











**GUY  
HOQUET**  
MAUBEUGE

**RECHERCHE DE BIENS  
À VENDRE / À LOUER**

ESTIMATION OFFERTE

**03.27.60.89.80**

**+ TRANSACTION + GESTION + LOCATION**