



MAUBEUGE : appartement T5 (150 m²) à vendre

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

MAUBEUGE : appartement T5 (150 m²) à vendre

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente à moins de 8 km de la Belgique, Guy Hoquet MAUBEUGE vous propose cet appartement de 5 pièces au calme orienté est-ouest, de 150 m² à MAUBEUGE (59600). Son intérieur propose une entrée, une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine américaine équipée, un cellier et un bureau. Il compte également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

Trois caves sont associées à cet appartement. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. De l'espace additionnel est fourni par deux balcons.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble des années 60 de standing de trois étages avec sous-sol. Il est en très bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

Il se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Maubeuge juste à côté. La nationale N2 est accessible à 1 km. Vous trouverez le cinéma Ocine de même qu'un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Wattignies a lieu chaque samedi matin.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 146 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée C (de l'ordre de 23 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 370 € et 1 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 180 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est composée de 13 lots, a une procédure en cours et implique 2 600 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à MAUBEUGE.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 23:03:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021