



Appartement 1 pièce (12 m²) à louer à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145^{ème} régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 1 pièce (12 m²) à louer à MAUBEUGE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location proche de la Belgique, nous vous proposons à MAUBEUGE (59600), cet appartement 1 pièce au calme de 11,57 m². Son intérieur propose une cuisine américaine équipée. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre sont installées dans cet appartement.

Il se situe au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble des années 30. Il est en excellent état général.

Il se trouve dans un quartier calme : Sous-le-Bois. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les gares Sous le Bois et Louvroil juste à côté. Il y a un accès à la nationale N2 à 2 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Des restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste sont également accessibles. Ne manquez pas le marché Place de l'Industrie chaque lundi matin.

Il est à louer pour 330 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 127,27 € (état des lieux : 34,71 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

11.57 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



