



## VENTE d'une maison T7 (166 m<sup>2</sup>) à COUSOLRE

COUSOLRE 59149

**55 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison T7 (166 m<sup>2</sup>) à COUSOLRE

COUSOLRE DEUX MAISONS

En vente : à 5 km de la frontière belge et à 15 km de Maubeuge, maisons de 7 pièces de 166 m<sup>2</sup> à COUSOLRE (59149).

La première maison on trouve une entrée/séjour de 14 m<sup>2</sup> et deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>.

La seconde maison il y a une salle à manger de 10 m<sup>2</sup>, une entrée/séjour de 14 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une cuisine.

Le terrain du bien est de 492 m<sup>2</sup> pour les deux. Pour d'avantage de possibilités pour s'organiser, ces maisons comporte un grenier et une cave de 15 m<sup>2</sup>.

On trouve trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, parmi lesquels le Collège Alfred Jennepin et l'École Maternelle Léon Déjardin. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Jeumont et Recquignies) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, une boulangerie, deux boucheries-charcuteries, un bureau de poste, une supérette et une épicerie. Enfin, le marché Place de Gaulle a lieu chaque mercredi matin.

Son prix de vente est de 55 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cette maison en vente.

166 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







