



## Studio Maubeuge 15 m2 TOUTES CHARGES COMPRISES

MAUBEUGE 59600

**350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 300 € Honoraires  
charges locataires: 182.16 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 49.68 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Studio Maubeuge 15 m2 TOUTES CHARGES COMPRISES

Au Rdc, situé au 20 rue des laminoirs 59600 Maubeuge

350 euros avec l'électricité et l'eau. Aucune charges supplémentaires.

Il est situé au Rez de chaussée d'un petit immeuble. Son intérieur offre une pièce à vivre et une cuisine. Il comporte aussi une salle de bains avec WC. Il bénéficie de radiateurs électriques. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il est à louer pour 350€ CC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 300 €. Les honoraires charge locataire sont de 132,48 € (+ état des lieux : 49,68 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

16.56 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau, électricité et chauffage
Dépôt de garantie	300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-06 11:24:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



