



## VENTE d'une maison de 5 pièces (140 m<sup>2</sup>) à COUSOLRE

COUSOLRE 59149

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (140 m<sup>2</sup>) à COUSOLRE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : localisée à quelques kilomètres de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-est, de 140 m<sup>2</sup> à COUSOLRE (59149). Le rez-de-chaussée dispose d'une salle à manger de 17 m<sup>2</sup>, d'un salon de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'un bureau et d'une salle de bains. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une chambre de 16 m<sup>2</sup>.

Une cave et un grenier vient compléter aussi les 5 pièces de cette maison. Les volets roulants, les fenêtres en bois et la fibre sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la maison s'étend sur 1 601 m<sup>2</sup>.

Cette maison compte 2 niveaux. L'extérieur nécessite d'être rafraîchi et l'intérieur va demander à être rénové. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède quatre places de parking et deux garages.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et dont l'École Maternelle Léon Déjardin et le Collège Alfred Jennepin. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Jeumont et Recquignies) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 13 km. Il y a quatre restaurants, une boulangerie, deux boucheries-charcuteries, une supérette, une épicerie et un bureau de poste à proximité. Le marché Place de Gaulle a lieu tous les

mercredis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 139 100 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



