GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MAUBEUGE 59600

Charmant Appartement à Louer à Maubeuge - Idéal pour un Premier Logement

MAUBEUGE 59600

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 670 € Honoraires charges locataires: 89.37 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 24.37 € TTC.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Charmant Appartement à Louer à Maubeuge - Idéal pour un Premier Logement

Découvrez cet appartement d'une pièce, idéalement situé dans le quartier paisible de Sous-le-Bois à Maubeuge. Avec une surface de 16,25 m², cet espace est parfait pour un premier logement ou un pied-à-terre. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages, vous bénéficierez d'un accès facile et pratique.

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89), garantissant des conditions de location sécurisées et adaptées.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École élémentaire Georges Brassens et le Collège Vauban, parfaites pour les familles. Le quartier est également bien desservi par des parcs et des supermarchés, facilitant votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

16.25 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	670 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien