



Appartement Maubeuge 1 pièce(s) 16.25 m2

MAUBEUGE 59600

370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 178.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48.75 €

TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement Maubeuge 1 pièce(s) 16.25 m2

À louer à moins de 9 km de la Belgique, à MAUBEUGE (59600), Guy Hoquet MAUBEUGE vous présente ce studio neuf de 16 m² entièrement meublé.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, bureau et convertible, et d'une salle d'eau avec WC.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Sous le Bois et Louvroil à quelques pas du bien. La nationale N2 est accessible à 2 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux supermarchés, quatre épiceries et deux bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Place de l'Industrie tous les lundis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 370 € CC, avec 35 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 670 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 179 € (dont 48.75 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

16.25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	35 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	670 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	321 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

