



## VENTE : maison de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

JEUMONT 59460

**134 820 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE : maison de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée à quelques kilomètres de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, à JEUMONT (59460), votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison datant de 1930 de plain-pied. Conçue de plain-pied, elle se divise en une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un bureau. Elle inclut aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il y a aussi une chaufferie. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Pour davantage de rangements, elle est agrémentée d'une cave et d'un grenier. Un jardin la complète. Le terrain du bien s'étend sur 582 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle la Bruyère, le Lycée Professionnel Privé Sainte Bernadette, le Collège Privé Sainte Bernadette et l'École Primaire Privée Sainte Bernadette à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Jeumont dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à la nationale N2 à 9 km. Vous trouverez le cinéma Regent de même qu'un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux

bureaux de poste et trois épiceries. Enfin, le marché Place de la république anime les environs tous les jeudis matin.

Son prix de vente est de 134 820 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (300 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climatique (de l'ordre de 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 € et 3 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 3€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



